

Số: 823/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 18/2024/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Biên bản về việc không có sự thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 29/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Do người được thi hành án không có sự thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 383, Tờ bản đồ số 27; Diện tích 222,2m² tại thôn Đại Nghiệp, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 297080, số vào sổ cấp GCN: CS-PX 07421 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/9/2020 đứng tên Nguyễn Thọ Hiệu.

2. tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích 60,3 m², mái lợp ngói khung kèo bằng gỗ và tre, tường xây gạch chỉ trát vữa. Nhà được xây dựng từ lâu (khoảng năm 1999). Cửa chính bằng gỗ có diện tích (2,0 x 1,1)m; cửa 02 bên làm bằng nhôm kính (2x1)m, nền nhà lát gạch đỏ.

- 01 công trình nhà cấp 4 có diện tích 27,2 m², mái lợp tôn; cửa trước là cửa xếp bằng sắt có kích thước (2,2 x 2,6) m. Cửa đã cũ rỉ. Nền nhà lát gạch hoa.

- Công trình nhà vệ sinh và bếp có diện tích 16,9 m², tường xây gạch, mái lợp tôn.

- Khu vệ sinh và bể nước có diện tích 9,8 m²; Sân bôn mái tôn diện tích 108 m².

- Trụ cổng xây gạch có kích thước (2,5x2,5) m được xây dựng từ năm 1999. Cửa cổng được làm bằng khung sắt hàn lưới B 40.

- 01 cây sấu có đường kính 105 cm.
- 01 cây soan có đường kính 105 cm.
- 01 cây sung có đường kính 60 cm.

Toàn bộ các tài sản gắn liền với đất do bố mẹ Hiệu xây dựng lên, hiện đã xuống cấp trầm trọng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 8 năm 2024.


Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, ĐT: 02433791817.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Bích Thủy